

Отчет управляющей компании ООО УК "Лидер"

перед собственниками дома по адресу: ул. Садовая 25

за период с 01 января 2015 г. по 31 декабря 2015 г.

Площадь жилых помещений в доме 64,2 кв.м.
в том числе в собственности муниципального образования _____ кв.м.

Площадь нежилых помещений _____ кв.м.

Переплата (задолженность) на 01.01.15 г.

-12 894

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств (выполненные работы)	Подлежит оплате	Оплачено
Жилищные услуги:					
Содержание жилья	10 002	3 447	1.см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.01.15 по 31.12.15	3 750	3 750
			2.банк.1,5%	102	102
			по актам выполненных работ	0	0
Вывоз ЖБО	0	0		0	0
Вывоз ТБО	0	0		0	0
Капитальный ремонт	0	0		0	0
Итого по жилищным услугам	10 002	3 447		3 852	3 852
Коммунальные услуги:					
Отопление	0	0		0	0
Холодное водоснабжение	5 453	1 879		1 818	1 818
Водоотведение	0	0		0	0
ГВС		0			0
Электроснабжение (в т.ч МОП)	0	0		0	0
Итого по коммунальным услугам	5 453	1 879		1 818	1 818
итого по жилищным и коммунальным услугам	15 455	5 326		5 669	5 669
пени	4 203	1 448			
ВСЕГО по жилищными коммунальным услугам	19 658	6 774		5 669	5 669
Сумма переплаты (задолженности)					1 105
процент оплаты арендаторы		34,46			0
		0			
всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2016 г.					-11 789

Директор

И.Б.Красик



**виды работ, выполненных за счет содержания ОИ МД
ул. Садовая д. 25**

период с 01 января 2015 г. по 31 декабря 2015 г. г.

Площадь помещений в доме: 64,2

всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2015 год.

-12894

период	виды работ	Стоимость работ,услуг (руб)
январь	Управление многоквартирным домом 64,2 кв.м.*1,91 руб/мес.	122,62
	Распечатка фин.-лицевых счетов 2 шт*15,75 руб/мес	31,5
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 0 *8,91)	
	Аварийно-диспетчерская служба	58
февраль	Управление многоквартирным домом 64,2 кв.м.*1,91 руб/мес.	122,62
	Распечатка фин.-лицевых счетов 2 шт*15,75 руб/мес	31,5
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 0 *8,91)	
	Аварийно-диспетчерская служба	58
март	Управление многоквартирным домом 64,2 кв.м.*1,91 руб/мес.	122,62
	Распечатка фин.-лицевых счетов 2 шт*15,75 руб/мес	31,5
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 0 *8,91)	
	Аварийно-диспетчерская служба	58
апрель	Управление многоквартирным домом 64,2 кв.м.*1,91 руб/мес.	122,62
	Распечатка фин.-лицевых счетов 2 шт*15,75 руб/мес	31,5
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 0 *8,91)	
	Аварийно-диспетчерская служба	58
май	Управление многоквартирным домом 64,2 кв.м.*1,91 руб/мес.	122,62
	Распечатка фин.-лицевых счетов 2 шт*15,75 руб/мес	31,5
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 0 *8,91)	
	Аварийно-диспетчерская служба	58
июнь	Управление многоквартирным домом 64,2 кв.м.*1,91 руб/мес.	122,62
	Распечатка фин.-лицевых счетов 2 шт*15,75 руб/мес	31,5
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 0 *8,91)	
	Аварийно-диспетчерская служба	58
июль	Управление многоквартирным домом 64,2 кв.м.*1,91 руб/мес.	122,62
	Распечатка фин.-лицевых счетов 2 шт*15,75 руб/мес	31,5
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 0 *8,91)	
	Аварийно-диспетчерская служба	58

август	Управление многоквартирным домом 64,2 кв.м.*2,38 руб/мес.	152,8
	Распечатка фин.-лицевых счетов 2 шт*15,75 руб/мес	31,5
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 0 *8,91)	
	Аварийно-диспетчерская служба	58
сентябрь	Управление многоквартирным домом 64,2 кв.м.*2,38 руб/мес.	152,8
	Распечатка фин.-лицевых счетов 2 шт*15,75 руб/мес	31,5
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 0 *8,91)	
	Аварийно-диспетчерская служба	58
октябрь	Управление многоквартирным домом 64,2 кв.м.*2,38 руб/мес.	152,8
	Распечатка фин.-лицевых счетов 2 шт*15,75 руб/мес	31,5
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 0 *8,91)	
	Аварийно-диспетчерская служба	58
	Ревизия эл.оборудования	464
ноябрь	Управление многоквартирным домом 64,2 кв.м.*2,38 руб/мес.	152,8
	Распечатка фин.-лицевых счетов 2 шт*15,75 руб/мес	31,5
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 0 *8,91)	
	Аварийно-диспетчерская служба	58
декабрь	Управление многоквартирным домом 64,2 кв.м.*2,38 руб/мес.	152,8
	Распечатка фин.-лицевых счетов 2 шт*15,75 руб/мес	31,5
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 0 *8,91)	
	Аварийно-диспетчерская служба	58
	Паспорт готовности на жилой дом	590
	ИТОГО	3 750